

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH VĨNH LONG

Số: 4.9./TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 25 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 77/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 78/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 899/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 07/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 15/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 237-25/2025/QC-ĐN-VL ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thửa số 14, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.041m², loại đất ở tại nông thôn và trồng cây lâu năm do bà Nguyễn Thị Mười đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành BV 468654, số vào sổ H05397, ngày ký cấp giấy 01/5/2015. Đất tọa lạc tại ấp 8, xã Hòa Hiệp, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Hòa Hiệp, tỉnh Vĩnh Long).

Công trình xây dựng trên đất gồm:



+ Nhà chính: nhà cấp 4, khung móng chịu lực bê tông cốt thép, nền gạch men, không trần, mái lợp tôn lạnh sóng vuông, diện tích sử dụng khoảng 67m² xây dựng trên 30 năm (nhà 3 gian đã xuống cấp và hết niên hạn sử dụng).

+ Nhà phụ: nhà vệ sinh kết cấu cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái lợp tôn Fibro xi măng, diện tích sử dụng khoảng 32m².

+ Cây trồng trên đất: dứa, chuối, xoài.

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thửa số 118, tờ bản đồ số 20, diện tích 3.252,8m², loại đất chuyên trồng lúa nước do bà Nguyễn Thị Mười đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành CN 193836, số vào sổ H04302, ngày ký cấp giấy 20/10/2018. Đất tọa lạc tại ấp 8, xã Hòa Hiệp, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Hòa Hiệp, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2025 trong giờ hành chính; Địa điểm: ấp 8, xã Hòa Hiệp, tỉnh Vĩnh Long.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025 trong giờ hành chính. Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** 908.165.400 đồng (Chín trăm lẻ tám triệu, một trăm sáu mươi lăm ngàn, bốn trăm đồng).(1)

- **Tài sản 2:** 426.116.800 đồng (Bốn trăm hai mươi sáu triệu, một trăm mười sáu ngàn, tám trăm đồng).(2)

Tổng giá trị tài sản (1) + (2) làm tròn là: 1.334.282.000 đồng (Một tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm tám mươi hai ngàn đồng).

Giá khởi điểm của từng tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá. Người trúng đấu giá phải nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/Hồ sơ

- Tiền đặt trước: Tài sản (1) là 90.817.000 đồng; Tài sản (2) là 42.612.000 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2025. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Nội dung ghi: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “*HD số 237.25 (VL)*”.

- Bước giá tài sản (1) là 20.000.000 đồng; Bước giá tài sản (2) là 8.000.000 đồng.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá; ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 29/8/2025**; địa điểm: Số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số A11, đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; điện thoại: **0816.052.133 – 0816.168.133**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Minh Hoàng



